

Số: /QĐ-UBND

Trà Leng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Leng,
thành phố Đà Nẵng (trên cơ sở hồ sơ quy hoạch chung xây dựng xã Trà
Leng và xã Trà Đơn trước sáp nhập)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀ LENG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2014/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị Quyết số 1659/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 66.1/2025/NQ-CP ngày 18/7/2025 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Công văn số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đình chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn và quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được thủ tướng chính phủ phê duyệt do ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 83/2025/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định phân cấp thẩm quyền chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng; phân cấp thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn và quy định trình tự thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Nam Trà My về Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Leng, huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 3217/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 của UBND huyện Nam Trà My về Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Đơn, huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 189a/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Trà Leng về việc về duyệt dự toán Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Trà Leng giai đoạn đến năm 2030;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 05/TB-UBND ngày 16/01/2026 của đồng chí Nguyễn Hải Đồng – Phó Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp với Công ty TNHH MTV trực địa Đại An về nội dung liên quan đến điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Trà Leng;

Căn cứ Công văn số 263/CV-ĐU ngày 30/01/2026 của Đảng ủy xã Trà Leng V/v thống nhất nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Trà Leng giai đoạn đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 5607/SXD-QHKT&PTĐT ngày 11/4/2026 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng Về ý kiến đối với nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Leng;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 17/TB-UBND ngày 22/4/2026 của đồng chí Châu Minh Nghĩa – Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch HĐTD nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND xã Trà Leng về nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Trà Leng.

Theo đề nghị của Phòng Kinh Tế tại Báo cáo thẩm định số 05/BC-PKT ngày 24/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Leng, thành phố Đà Nẵng với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ: Chi tiết tại Phụ lục kèm theo.
2. Danh mục bản vẽ được phê duyệt: Bản vẽ tổng mặt bằng điều chỉnh cục bộ (bao gồm nội dung thể hiện các vị trí điều chỉnh cục bộ).
3. Quy định quản lý xây dựng kèm theo nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Trà Leng, thành Phố Đà Nẵng.

Điều 2. Phân công nhiệm vụ:

- Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã, lập kế hoạch cắm mốc giới và thực hiện công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, quản lý hiện trạng, trật tự xây dựng. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan giám sát hoạt động đầu tư xây dựng, cải tạo không gian kiến trúc, cảnh quan trong địa giới hành chính quản lý theo đúng quy định.

- Các Phòng Văn hoá - Xã hội, Văn phòng HĐND&UBND, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã, Công an xã, Ban chỉ huy quân sự xã căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp với Phòng Kinh tế xã trong quá trình quản lý và triển khai thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội xã, Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã, Trưởng Công an xã, Chỉ huy trưởng Ban chỉ huy quân sự xã và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 và Quyết định số 3217/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng (b/c);
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- PCVP theo dõi lĩnh vực;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hải Đồng

Phụ lục
Nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Leng,
thành phố Đà Nẵng

(kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2026 của UBND xã Trà Leng)

GHI CHÚ CÁC VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ			
Ký hiệu	Tên công trình	Diện tích (ha)	Ghi chú (xã trước sáp nhập)
VT1	Quy hoạch khu tái định cư làng Ông Anh phục vụ di dời khẩn cấp khu dân cư làng Ông Hùng, thôn 1 xã Trà Leng ra khỏi khu vực có nguy cơ cao xảy ra sạt lở đất	0,59	Xã Trà Đơn
VT2	Quy hoạch nhà công vụ	0,08	Xã Trà Đơn
VT3	Quy hoạch khu thể thao - nhà đa năng	2,52	Xã Trà Đơn
VT4	Quy hoạch trụ sở Ban chỉ huy Quân sự xã	2,80	Xã Trà Đơn
VT5	Quy hoạch trụ sở làm việc Đảng Ủy - HĐND - UBND - MTTQVN	2,02	Xã Trà Đơn
VT6	Quy hoạch trụ sở Công an xã	2,78	Xã Trà Đơn
VT7	Bãi tập kết vật chất Phòng chống thiên tai - Tìm kiếm cứu nạn	2,16	Xã Trà Đơn
VT8	Quy hoạch khu xử lý rác thải	2,00	Xã Trà Đơn
VT9	Quy hoạch nghĩa trang nhân dân xã	2,00	Xã Trà Đơn
VT10	Quy hoạch khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao	0,70	Xã Trà Đơn
VT11	Quy hoạch khu tái định cư làng Ông Súp, thôn 2 phục vụ di dời khẩn cấp khỏi khu vực có nguy cơ cao xảy ra sạt lở đất	1,68	Xã Trà Đơn
VT12	Quy hoạch nhà văn hóa thôn 2 nóc ông Deo	1,10	Xã Trà Đơn
VT13	Quy hoạch khu du lịch thác Grăng Mã	3,70	Xã Trà Đơn
Ký hiệu	Tên công trình	Chiều dài L (m)	
ĐATK	Quy hoạch tuyến đường ATK	1577	Xã Trà Đơn
ĐNB1	Quy hoạch đường giao thông vào khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao	220	Xã Trà Đơn

ĐNB2	Quy hoạch đường giao thông vào KDC làng ông Hà, thôn 1	373	Xã Trà Đơn
ĐNB3	Quy hoạch đường giao thông vào khu xử lý rác thải	70	Xã Trà Đơn
ĐNB4	Quy hoạch đường giao thông kết làng Tak Pat	447	Xã Trà Leng
ĐNB5	Quy hoạch nâng cấp mở rộng đường giao thông vào khu TĐC làng ông Anh	950	Xã Trà Đơn
ĐNB6	Quy hoạch đường giao thông nội bộ làng ông Anh, thôn 1	440	Xã Trà Đơn
ĐNB7	Quy hoạch đường vào khu thể thao xã Trà Leng	181	Xã Trà Đơn
ĐLS1	Quy hoạch đường chiến lược vùng sâu	12300	Xã Trà Đơn
ĐLS2	Quy hoạch đường giao thông từ nóc ông Yên đi Trà Leng	2142	Xã Trà Đơn, Trà Leng